

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHONG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77 /TB-THADS

Phong Điền, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2024/59 ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 13371, tờ bản đồ số 06, diện tích 134.5m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN (có 90m<sup>2</sup> ONT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB459747 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/5/2016 cho bà Phạm Thị Đào (chuyển quyền sử dụng đất theo nội dung bản án cho bà Cao Thị Liên, chỉnh lý trang 4 ngày 05/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ). Đất tọa lạc ấp Tân Lợi, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. (kèm theo mẩu trích đo địa chính số 354/TTKTTNMT ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

2. Tài sản gắn liền với đất căn nhà cấp 4:

- Nhà chính: Nhà trệt khung bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, mái tole, vách tường, trần nhựa, nền gạch men, diện tích 90m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng 40%.

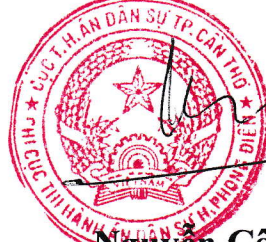
- Mái che: Khung Bê tông cốt thép, mái tole, vách 50% tường, 50% ghép song sắt, không trần, nền gạch men, diện tích 27,5m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng 40%.

Vậy, thông báo để các đương sự, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS TPCT;
- VKS ND Huyện Phong Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Trường**